

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-PEC-2517-CPIN-7/2016

Интерни заводни број: 351/2016-16

Дана: 22.07.2016. године

П е ћ и н ц и

РС

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе Општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“ 03/2016), члана 134. став 2., 136 и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09,81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 24, 25, 26, 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/2015, 77/15 и 58/16) и члана 255. и 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/2010) решавајући по захтеву који је у име инвеститора „URBAN CENTAR RS” д.о.о Београд из Београда-Савски венац улица Бањички венац број 28б, ПИБ 109136954, МБ 21130966 поднео „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7 доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ правоснажно решење Одељења за урбанизам,стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Пећинци број ROP-PEC-2517-CPIN-2/2016 од 18.03.2016. године којим је инвеститору “URBAN CENTAR RS” д.о.о. Београд из Београда – Савски венац улица Бањички венац број 28 б дозвољена изградња дистрибутивно-складишног центра (пријем, складиштење и дистрибуција фармацеутских производа и медицинских средстава са административним делом и техничким блоком и помоћним објектима), категорија објекта В, класификациона ознака 125222 и 122012 на катастарској парцели број 1746/49 К.О. Шимановцима,површине 35130m2, у Шимановцима – I ФАЗА ИЗГРАДЊЕ .

Наведено решење мења се у погледу фазности изградње. Првом фазом изградње биће

обухваћено и формирање (уређење) административног блока са канцеларијама на другом спрату складишног објекта са канцеларијама. Према решењу о грађевинској дозволи ти радови су били планирани у другој фази изградње.

Саставни део овог решења су:

- Измењени Локацијски услови издати од стране овог Одељења под бројем ROP-PEC-17385-LOCA-1/2016 од 20.07.2016. године
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна .2016. године израђен од стране “NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7, главни пројектант дипл.грађ.инж. Лазар Марковић број лиценце 310 8063 04,
- Сепарат измена пројекат за грађевинску дозволу из јуна.2016. године који се састоји од следећих делова:

0. Главна свеска број EN-1482-iz израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7, главни пројектант дипл.инж.арх. Лазар Марковић број лиценце 310 8063 04, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.грађ. Бранислав Ћопић број лиценце 310 3172 03

1. Пројекат архитектуре број EN-1482-iz израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Марта Острогонац број лиценце 300 0337 03, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Бранка Хегедиш број лиценце 300 2576 03

2.2. Пројекат саобраћајница EN -1482-iz/02-09/15 израђен од стране “SUPROJEKT” д.о.о. Суботица из Суботице улица Цара Душана број 5, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Бранимир Иванковић број лиценце 315 I231 09, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.грађ. Роберт Ћембер број лиценце 312 B895 05

3. Пројекат хидротехничких инсталација број EN1482-iz изерађен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Бранка Хегедиш број лиценце 300 2576 03

4.1. Пројекат електроенергетских инсталација у објекту и инфраструктури број EN-1482-iz израђен од стране „BASIS” д.о.о. Београд из Београда улица Булевар Михајла Пупина број 13/47 одговорни пројектант дипл.инж.ел. Славиша Пантелић број лиценце 350 3700 03, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Љиљана Ћитовић број лиценце 350 1827 03

4.2. Трансформаторска станица 20/0,4kv, 1 x 1000kVA број EN-1482-iz израђен од стране „BASIS” д.о.о. Београд из Београда улица Булевар Михајла Пупина број 13/47 одговорни пројектант диплинж.ел. Славиша Пантелић број лиценце 350

3700 03, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Љиљана Ћитовић број лиценце 350 1827 03

5.1. Пројекат телекомуникационих и безбедоносних система у објекту и ТК инфраструктура број пројекта EN -1482-iz израђен од стране “BASIS” д.о.о. Београд из Београда улица Булевар Михајла Пупина број 13/47 одговорни пројектант дипл.инж.ел. Периша Прокопијевић број лиценце 353 4455 03, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Љиљана Ћитовић број лиценце 350 1827 03

5.2. Пројекат стабилних система за дојаву пожара, детекцију водоника и експлозивних пара број пројекта EN-1482-iz израђен од стране „BASIS” д.о.о. Београд из Београда улица Булевар Михајла Пупина број 13/47 одговорни пројектант дипл.инж.ел. Периша Прокопијевић број лиценце 353 4455 03, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Љиљана Ћитовић број лиценце 350 1827 03

6.1. Пројекат машинских инсталација –термотехничке инсталације број пројекта EN-1482-iz-59/15 израђен од стране “THERMOGAS” Суботица из Суботице улица Димитрија Туцовића број 7 одговорни пројектант дипл.инж.маш. Тихомир Васиљев број лиценце 330 E979 07, одговорни вршилац техничке контроле дипл.маш.инж. Чаба Керн број лиценце 330 6055 03

8. Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације број пројекта EN-1482-iz/02-09/15 израђен од стране „SUPROJEKT” д.о.о. Суботица из Суботице улица цара Душана број 5, одговорни пројектант дипл.инж.саоб. Роланд Епер број лиценце 370 I874 10, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.грађ. Роберт Ђембер број лиценце 312 B895 05

9. Пројекат спољног уређења са синхрон планом инсталација и прикључака број EN-1482/iz израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхла Ференца број 7 одговорни пројектант дипл.инж.арх. Марта Острогонац број лиценце 300 0337 03, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх.Бранка Хегедиш број лиценце 300 2576 03

- и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта од 22.07.2016. године.

Предрачунска вредност радова 1.120.624.744,00 динара.

У свему осталом решење остаје НЕПРОМЕЊЕНО.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 21.07.2016. године “NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхла Ференца број 7 је у име инвеститора „URBAN CENTAR RS” д.о.о. Београд из Београда –Савски венац број 28б у законски предвиђеном року поднео нов, усаглашен захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-PEC-2517-CPIN-

2/2016 од 18.03.2016. године и отклонио све недостатке наведене у Закључку о обдацивању број ROP-PEC-2517-CPA-5/2016 од 20.07.2016. године.

Поред документације достављене уз захтев који је одбачен:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решење у износу од 1.070,00 динара – налог за пренос од 29.06.2016. године,
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара - налог за пренос од 29.06.2016. године,
3. Извештај о извршеној техничкој контроли број ТК-PGD-1482-iz издат од стране „СІМ-GAS” д.о.о. Суботица из Суботице улица Јована Микића број 56
4. Извештај о извршеној техничкој контроли број 5096/16 од 27.06.2016. године издат од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и надзор „SUPPORT” д.о.о. Суботица из Суботице улица Петра Драпшина број 1
5. Извештај техничке контроле број ТК 108/15/IZ од 27.06.2016. године издат од стране Самосталне радње за пројектовање у грађевинарству „PROJEKT POINT” Суботица улица Сомборска број 61
6. Графичка документација Сепарата измена ПГД – 6.1. Пројекта машинских инсталација – термотехничке инсталације у dwfx формату
7. Сепарат измена ПГД – 6.1. Пројекта машинских инсталација – термотехничке инсталације број ЕН -1482-iz-59/15 израђен од стране „THERMOGAS” Суботица из Суботице улица Димитрија Туцовића број 7
8. Пуномоћје за “NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк рајхл Ференца број 7 издато од стране инвеститора дана 23.10.2015. године
9. Елаборат заштите од пожара број ЕН-1482-iz/E-175 израђен од стране „СЕРТИНГ” д.о.о. Београд из Београда улица Гандијева број 76
10. Сепарат измена ПГД – 5.2 Пројекат стабилних система за дојаву пожара, детекцију водоника и експлозивних пара број пројекта ЕН-1482-iz израђен од стране „BASIS” д.о.о. Београд из Београда улица Булевар Михајла Пупина број 13/47
11. Графичка документација Елабората заштите од пожара у dwfx формату
12. Графичка документација Сепарата измена ПГД - 9. Пројекат спољног уређења у dwfx формату
13. Сепарат измена ПГД - 9. Пројакт спољног уређења са синхрон планом инсталација и прикључака број ЕН-1482-iz израђен од стране “NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7
14. Графичка документација 8. Пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације у dwfx формату
15. Сепарат измена ПГД 8. Пројакат саобраћаја и саобраћајне сигнализације број ЕН-1482-iz/02-09/15 израђен од стране „SUPROJEKT” д.о.о. Суботица Из Суботице улица цара Душана број 5
16. Графичка документација 5.2. Пројекта стабилних система за дојаву пожара, детекцију водоника и експлозивних пара у dwfx формату
17. Графичка документација у dwfx формату 5.1. пројекат телекомуникационих и безбедоносних система у објекту и ТК инфраструктура

18. Сепарат измена ПГД - 5.1. пројекат телекомуникација и безбедносних система у објекту и Тк инфраструктури број EN-1482-iz израђен од стране „BASIS” д.о.о. Београд из Београда улица Булевар Михајла Пупина број 13/47
19. Сепарат измена ПГД број – 4.2. Пројекта трансформаторске станице 20 /0,4 kV, 1 x 1000kVA број EN-1482-iz израђен од стране „BASIS” д.о.о. Београд из Београда улица Булевар Михајла Пупина број 13/47
20. Графичка документација 4.2. Пројекта трансформаторске станице 20 /0,4 kV, 1 x 1000kVA у dwfx формату
21. Графичка документација 4.1. Пројекат електроенергетских инсталација у објекту и инфраструктури у dwfx формату
22. Сепарат измена ПГД 4.1. Пројекат електроенергетских инсталација у објекту и инфраструктури број EN-1482-iz израђен од стране “BASIS” д.о.о. Београд из Београда улица Булевар Михајла Пупина број 13/47
23. Графичка документација 3. Пројекта хидротехничких инсталација у dwfx формату
24. Сепарат измена ПГД – 3. Пројекат хидротехничких инсталација број EN-1482-iz израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк рајхл Ференца број 7
25. Графичка документација 2.2. Пројекта саобраћајница у dwhx формату
26. Сепарат измена ПГД – 2.2. Пројекат саобраћајница EN -1482-iz/02-09/15 израђен од стране „ SUPROJEKT” д.о.о. Суботица из Суботице улица Цара Душана број 5
27. Графичка документација 1. Пројекта архитектуре у dwfx формату
28. Графичка документација 1. Пројекта архитектуре у dwfx формату
29. Сепарат измена ПГД – 1. Пројекат архитектуре број EN-1482-iz израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7
30. Сепарат измена ПГД –0. Главна свеска број EN-1482-iz израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7
31. Графичка документација Извода из пројекта за грађевинску дозволу у dwfx формату
32. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7

подносилац захтева је приложио:

- Сепарат измена ПГД- 0. Главна свеска (исправљен) број EN-1482-iz из Јуна.2016. године израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (исправљен) из јуна.2016. године израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7
- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу – 9. Спољно уређење и синхрон план инсталација и прикључака број EN-1482-iz из јуна.2016. године израђен од стране “NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из суботице улица Парк Рајхл

Ференца број 7 електронски потписан од стране одговорног пројектанта, одговорног вршиоца техничке контроле и овлашћеног лица.

Увидом у Препис листа непокретности број 2175 К.О. Шимановци издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под бројем 952-04-46/2016 од 22.07.2016. године утврђено је да је „URBAN CENTAR RS” д.о.о. Београд из Београда-Савски венац улица Бањички венац број 286 уписан као власник, чиме је доказано да је ималац одговарајућег права на земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Ово Одељење се службеним путем обратило Дирекције за изградњу општине Пећинци ЈП из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта након чега је дана 22.07.2016. године обавештено да висина доприноса за уређење грађевинског земљишта с обзиром да је реч о једнократном плаћању износи 1.272.917,77 динара. Уплату је потребно извршити на жиро- рачун број 840-741538843-29, прималац Буџет Општине, модел 97, позив на број 96-227.

Како је испуњени сви услови за издавање измене решења о грађевинској дозволи предвиђене одредбом члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Административна такса по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 45/15), наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту
 - „Телеком Србија“ а.д. Београд – Извршна јединица „Сремска Митровица“
 - ЈКП „Сава“ Пећинци
 - „БЕОГАС“ д.о.о. Београд
 - Покрајински секретаријат за здравство, социјалну политику и демографију, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље Сремска Митровица
 - Завод за заштиту споменика културе „Установа културе од националног значаја „ Сремска Митровица

- „Електропривреда Србије – „Електродистрибуција Рума“ Рума
 - ЈП „Дирекција за изградњу Општине Пећинци“
 - ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци
 - Одељење за привреду, локални економски развој, заштиту животне средине и инспекцијске послове Општинске управе општине Пећинци – одсек за заштиту животне средине
 - Одељење за привреду, локални економски развој, заштиту животне средине и инспекцијске послове Општинске управе општине Пећинци – одсек за издавање водних аката
 - Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Пећинци
4. Архиви

НАЧЕЛНИК
мр Жељко Трбовић